



### VILLA ARENATA - VIEUX-BOUCAU

#### VILLA ARENATA - VIEUX-BOUCAU

6 personnes

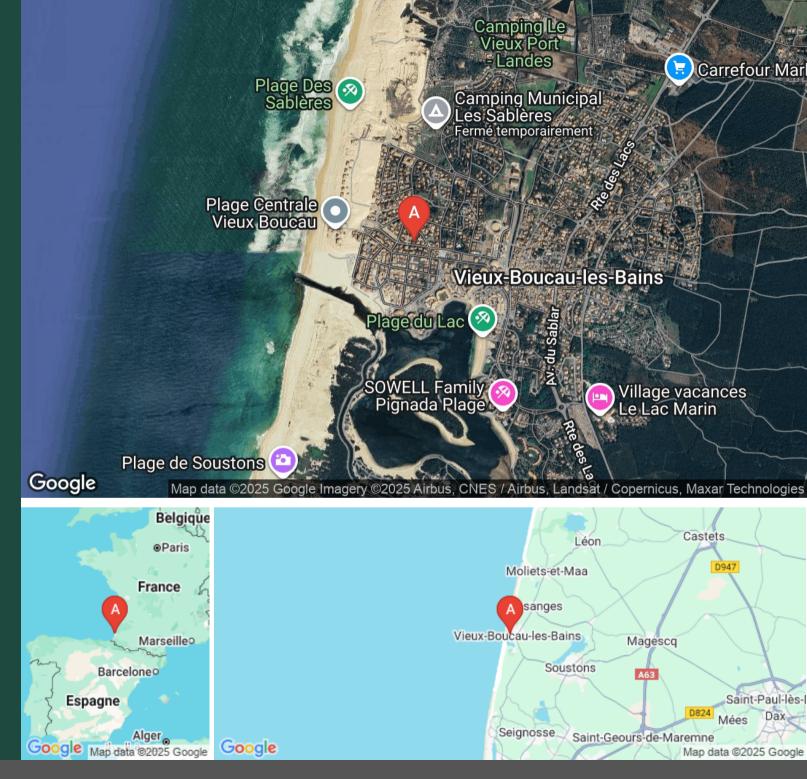
http://villa-arenata.fr



Denis Lagoeyte

**\** +33 7 88 96 78 89

A Villa Arenata - Vieux-Boucau: Villa Arenata,
16 Avenue du Junka 40480 VIEUX-BOUCAU



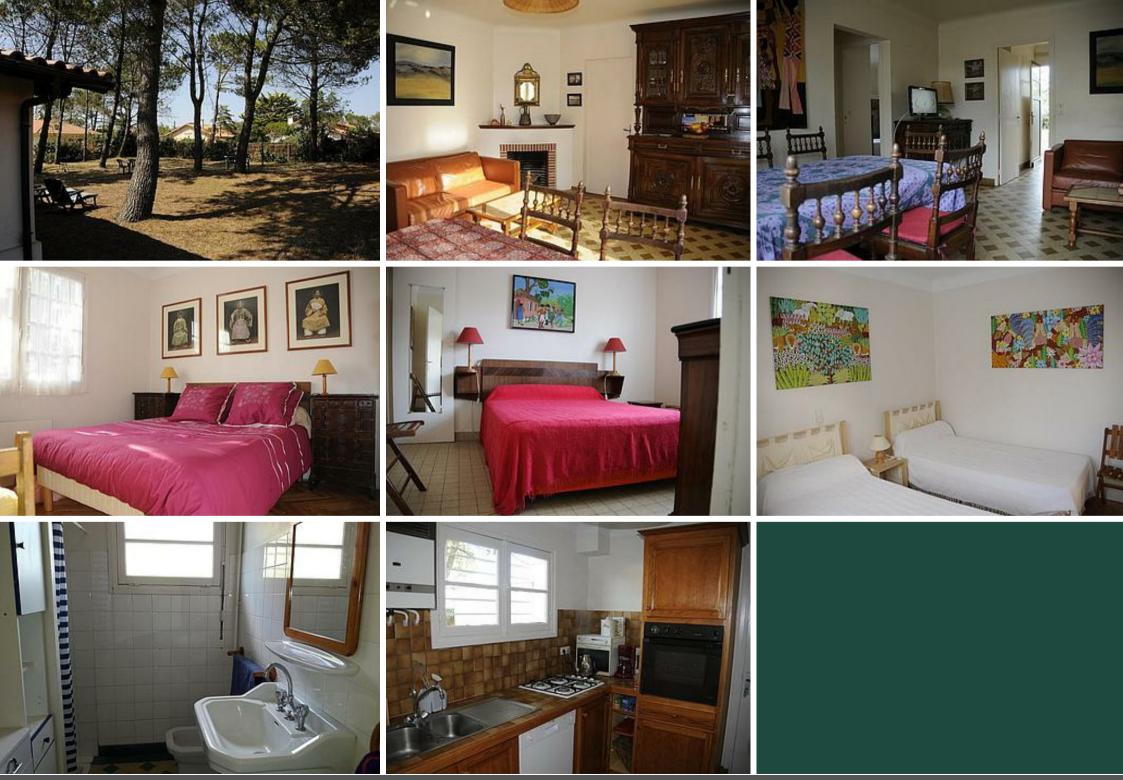




# Villa Arenata - Vieux-Boucau



Villa de style landais, agréable à vivre et fonctionnelle, très bien située, proche des plages, pas loin du lac marin et du centre du village. Le jardin clôturé, planté de muriers platane et de pins offre un grand espace de calme à l'arrière de la maison.



## Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 3		
		Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 3	
			dont lit(s) 2 pers.: 2	
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux	
		Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		
	WC	WC: 1		
		WC indépendants		
	Cuisine	Cuisine		
		Combiné congélation	Four	
		Four à micro ondes	Lave vaisselle	
		Réfrigérateur		
	Autres pièces	Garage	Salon	
		Séjour	Terrasse	
	Media	Télévision	Wifi	
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
	Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée	
	Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue	
		Jardin privé	Salon de jardin	
		Terrain clos		
	<i>Divers</i> F	Parking privé et garage.		

## Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Habitation indépendante	
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	Garage Privé
Services	Nettoyage / ménage	
<b>i</b> Extérieurs	Grand jardin planté de pins, prop	ice au farniente

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi après-midi		
Départ	Le samedi matin à 10h00		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 25% du montant de la réservation à la signature du contrat. 500 € de dépôt de garantie par chèque		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire		
Ménage	Forfait de 90 € en fin de séjour (en option)		
Draps et Linge de maison	Oreillers,taies et sous-taies d'oreillers, alézes, dessus de lit fournis. Linge de maison (torchons) fourni		
Enfants et lits d'appoints	Chambre avec lits jumeaux Lit simple dans une autre chambre.		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.		

## Tarifs (au 28/11/25)

Villa Arenata - Vieux-Boucau

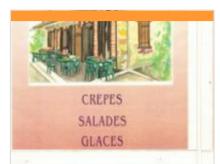
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 03/01/2026				615€



#### Les Spots

# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### La Crêperie Saint Jours

**८**+33 5 58 48 15 62 17 rue du Capitaine Saint Jours

#### 0.6 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Dans une des plus vieilles maisons de pêcheurs de Vieux-Boucau, notre crêperie vous accueille avec ses galettes sarrasin et crêpes froment travaillées à la main au moment dans la pure tradition.



#### Les Roseaux

\$\cup +33 5 58 72 80 30
4 Route Louis de Bourmont

☐ http://www.restaurantlesroseaux.com

#### 8.9 km ♥ SEIGNOSSE

avec générosité.





#### Jean des Sables

↓+33 5 58 72 29 82 121 boulevard de la Dune http://www.jeandessables.com

#### 14.6 km ♥ HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



#### Mini Golf Vieux Boucau

**\**+33 5 58 48 24 36**\** +33 6 24 59 98 11

2 rue Charles Thévenin

https://minigolfvieuxboucau.wixsite.com

#### 0.3 km ♥ VIEUX-BOUCAU





Ouvert tous les jours de Pâques à septembre à partir de 10h30. Juillet et Août de 10h à minuit. Pistes en synthétiques. 18 trous.



#### Club de plage Lou Mayoun

L+33 7 86 02 11 87 Plage sud

https://www.loumayoun.com

#### 0.3 km ♥ VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demis journées récréatives, sportives et ludiques. L' accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club: trampolines, toboggan, balancoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant,...) proposé pas nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

**❷ 5** 

## Landes ATLANTIQUE SUD

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Vieux Boucau Surf Club

**\+**33 6 81 91 56 10 Plage Nord

#### 0.6 km **♀** VIEUX-BOUCAU



❷ (3



#### Bibliothèque pour tous

Rue du Vieux Four http://bpt.vieuxboucau.free.fr/

#### 0.8 km **♥** VIEUX-BOUCAU

Ouvert toute l'année. Prêt de livres. Juillet et août, du lundi au samedi, de 10h à 12h30. Avant saison, mardi, jeudi et samedi, de 10h 30 à 12h30.



#### Locacycles

**\**+33 5 58 48 04 79 19 Grand Rue

https://www.locacycles.fr/accueil/

#### 0.8 km **♀** VIEUX-BOUCAU

\* MADE IN FRANCE / MADE IN EUROPE Nous vous proposons des vélos de qualité pour les petits, les grands et même vos fidèles compagnons (voir « Vélos »). Notre parc de vélos est constitué de 70% made in France (Marque Arcade Cycles) fabriqués en France et 30% made in Europe (BH). Ils sont conçus sur mesure! Du vélo de qualité révisé pour vous balader dans les Landes pendant vos vacances. Déposez votre voiture pour vous aérer l'esprit et le corps. A moins de 400m de la Vélodyssée, nos vélos vous guideront

sur toute la côte, en passant de village en village, entre forêt et océan.



#### La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

#### 1.0 km **♥** VIEUX-BOUCAU





#### A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

**\**+33 5 58 48 93 10

#### 3.7 km **♀** MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs

Ecole labellisée FFS. Authenticité avec plus de 30 saisons d'expérience dans l'apprentissage du surf, vous y trouverez des moniteurs qualifiés, experts dans leurs disciplines, ils se feront un plaisir de vous accueillir pour perfectionnement tous niveaux dès l'âge de 6 ans. Une approche ludique du surf et connaissance de l'océan en toute sécurité au contact de passionnés. Location sur place de planches de surf, bodyboard et combinaison.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Étang de la Prade

**4**+33 5 58 48 93 10

3.7 km ♥ MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.





Google

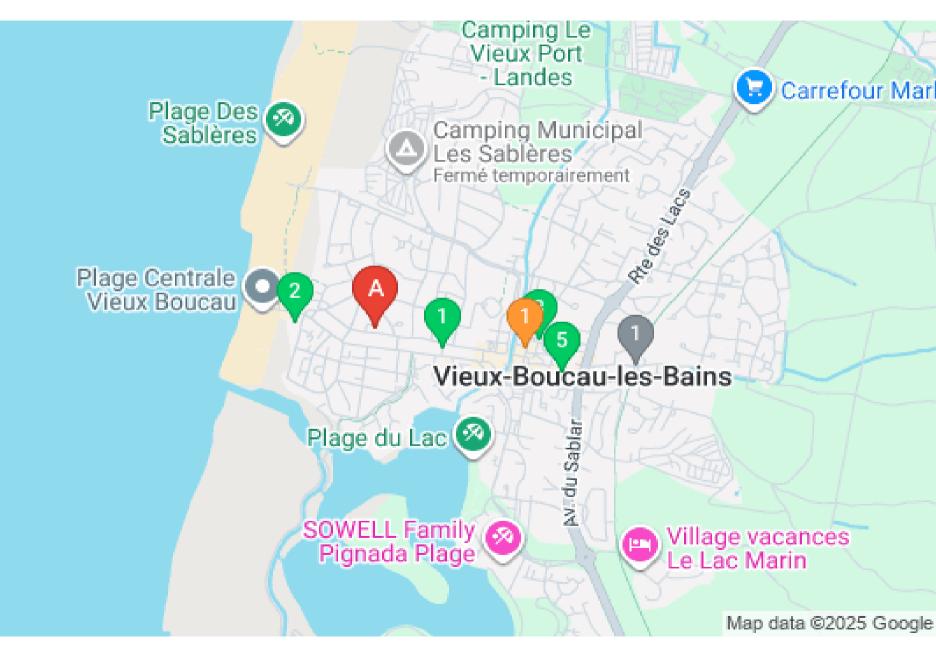
Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

